

„A mi részünk csak az volt, hogy élvezzük a végeredményt”

Melegséget  
sugárzó,  
emberléptékű...  
igazi vonzó  
otthon

Bélik és Társa Kft.

ÍRTA: BORDS EDIT  
FOTÓ: FRUITLINE

→ Álomépítkezés  
NAGYCSALÁDOSAN



*Ilyen erdőkkel ölelt, festővászonra kívánczó kis faluba csak természetközeli házat méltó építeni, vélte **Biborka és Zoltán**.*

*Ebben teljes harmóniában voltak, mint ahogy abban is, hogy négy gyermeket szeretnének. - Bár nem ilyen tempóban terveztük - teszi hozzá mosolyogva Zoltán. A három és fél éves „nagyfűt”, a másfél éves kislány után ugyanis dupla öröm: két gyönyörű ikerlánnyal bővült a létszám.*

Bélik és Társa Kft.

**R**itkán látni ilyen kiegyensúlyozott, életvidám családot. Budapestről is a gyerekek miatt, az egészséges környezetért költöztek a Tata melletti kis faluba. A nagyszülők segítsége is aranyat ér, akik most szinte karnyújtásnyira laknak. Erdő, patak, lovastanya... minden együtt van itt egy gyönyörű gyerekkorhoz!

– Úgy döntöttünk, egy természetességet sugárzó otthont szeretnénk  
– mondja Zoltán, aki maga is építőmérnök. – Először gerendaházban gondolkodtunk. Vásárolgattam a Gerendaházak Magazin és kezdtem a nekünk tetsző házak építőitől árajánlatokat kérni típusházakra. Gerendaházra és fachwerkre is.

**Az, hogy Bélik fachwerkházunk lesz, szinte az első személyes beszélgetésnél eldőlt a számunkra.** A korrektségük nagyon meggyőző volt. Már ott helyben egészen pontos elsődleges becslést adtak. Az áraik jól kalkulálhatók, mert ez kiforrott szerkezet. A tervezés is rapid tempóban zajlott, 3 nap alatt elérte közel végleges formáját. Mi a CSOK miatt ugrottunk bele az építkezésbe, akkoriban még a bankok is kezdeti bizonytalanságban voltak, de István és a műszaki vezetője, Balázs ebben is segített nekünk. Apósomék anyagi támogatása szintén sokat segített, így jó volt hallani a végén, hogy ők is büszkén néznek a végeredményre, mint mondják: „Olyan helyen élhettek, ahová más nyaralni jár!” Az építkezésnél nagyon fontos volt a számunkra, hogy Istvánék mindenre tudtak hozni szakembert. Mi itt vidéken senkit nem ismertünk, nekik mindenre van egy bevált brigádjuk. Mondanom sem kell, hogy a gyorsaság, ahogy építenek, szintén alapvetően fontos volt számunkra. Tavaly szeptemberben kezdtük, és idén júniusban már kezdtünk beköltözni. Augusztusban pedig megszülettek az ikrek!



„Nálunk az építkezés maga nem volt egy „házassági próbatétel” – teszi hozzá Bíborka. – István úgy végigvitte a dolgokat, hogy csak azért jöttünk le, hogy megnézzük, milyen szép! Nekünk az élvezet jutott...”

– **Mi egyébként úgy rendeltük meg a házat** – kanyarodik vissza a kezdetekhez a fiatal anyuka –, hogy a szerződéskor „élőben” egyet sem láttunk, csak a magazinban. Aztán egyszer egy tárgyalás alkalmával elmentünk, és először léptem be egy fachwerkházba... az szerelem volt első látásra! Most, hogy benne élünk... imádom! A természetközelségét szeretem, hogy sokkal otthonosabb, mint a megszokott házak. A faszervezet kicsit olyan alpesi filinget varázsol. – A világítást is igyekeztünk úgy megoldani, hogy kihangsúlyozza a gerendákat, hogy így fokozzuk a látvány dinamikáját – avat be Zoltán. A fűtés megtervezésekor a gépész tanácsaira hagyatkoztak, aki már több Bélik-háznál dolgozott. Végül a sok lehetőség közül a legkevesebb „macerával” járó megoldást választották, kondenzációs gázkazánról való fűtésrendszert, ennek kiegészítéseként bekerült egy alacsony energiaigényű házak fűtésére szolgáló Jotul kályha is.





Bélik és Társa Kft.

– Zoltán, mit tanácsolna az építkezőknek?

– Az első és legfontosabb a mai világban a megbízhatóság. Ha ez megvan, minden megvan, amit Istvánék megígértek, vállaltak, azt maximálisan teljesítették. Mi nem tudtunk lejárni, úgymond felügyelni az építkezést, de határidőre és minőséggel teljesítették. A feleségem szülés előtt állt. Nálunk nem fért bele, hogy akár egy-két hónapot csússzunk, és ilyen nem is fordult elő.

– Báborka, nem bánja, hogy nem gerenda, hanem fachwerk lett?

Nem, nagyon jók így az arányok. Egyébként is számomra ez egy kis ékszerdoboz! Konkrétan akkor sem élek át hiányt, ha egy hétig ki sem teszem a lábam, csak az udvarra. Nyilván négy gyerekkel van feladat, de annyira jól érzem magam benne! Aztán, ha kimozdulok!



## Műszaki címke

Alapterület földszint: 86,24m<sup>2</sup>  
 Alapterület emelet: 38,29 (57,91)m<sup>2</sup>  
 Lakóterület összesen: 124,52(144,15)m<sup>2</sup>  
 Teraszterület: 23,85m<sup>2</sup>  
 Fűtés típusa: kondenzációs gázkazán  
 Energetikai osztály: A  
 Hőszigetelések:  
 Padló: 10cm – 0,30W/m<sup>2</sup>K  
 Külső fal: 25cm – 0,15W/m<sup>2</sup>K  
 Tető: 20cm – 0,24W/m<sup>2</sup>K

### FÖLDSZINT



### EMELET



Tervezte, kivitelezte:



Bélik és Társa Kft.

2081 Piliscsaba, Bajcsy-Zs. u.56.

Tel.: 20/935- 8414

[www.gerendavazas-haz.hu](http://www.gerendavazas-haz.hu)

[info@gerendavazas-haz.hu](mailto:info@gerendavazas-haz.hu)



## Fachwerk a Vértes ölelésében

A CSOK-t felhasználó építetők közül elsőként kereste meg cégünket a fiatal házaspár. A tervezés folyamata során gyors és határozott válaszaik miatt már az első találkozásunkat követően 6 hónappal meg is kezdődött az építkezés.

A hegyek között patak partján megbúvó telek mesés helyszíne a családi háznak. A lejtos telek hatására az utca zajától mélyebben és távolabb, hátsó kertje tágasan nyílik a völgyre. Az egyszerű tömegformálása alpesi jelleget ad a háznak, amely látványával tovább díszíti a gyönyörű környezetet. A faburkolatú terasz a kert fáiak lombkoronájába emelkedik. A külső homlokzat a bontott téglá és a fachwerk szerkezettel együtt válik igazán karakteressé, de a belső térben látható hágtott fafödém kazettás jellege is lenyűgöző látvány.

Az épület nemcsak megjelenésében magas színvonalú, hanem műszaki tulajdonságaiban is. Érdeklenség, és a ház kiváló hőszigetelést sejteti, hogy az építés közben – a fűtési rendszer elindulása előtt – a festési, burkolási munkákat a hideg téli időszakban is csupán két hőszugárával el lehetett végezni.

A honlapunk tervtárában Nemes jegenyefenyő néven vegyes megjelenésű homlokzattal is bemutattuk az épületet amelyet itt látványterveken is láthatunk.



A ház tetőfedésére használt Bramac Tectura Protector antracit tetőcserép gyártója:

BRAMAC Kft.

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

[www.bramac.hu](http://www.bramac.hu)

[infohu@bramac.com](mailto:infohu@bramac.com)

Tel: 88/590-891 • Fax: 88/590-893



A Jotul kandallót forgalmazza:

MANI Magyar

- Norvég Kft.

1148 Budapest,

Nagy Lajos király útja 81.

Tel.: 1/363-3058

E-mail: [mani@mani.hu](mailto:mani@mani.hu)

[www.mani.hu](http://www.mani.hu) • [www.jotul.hu](http://www.jotul.hu)



Nyílászárók:

Kretz Holz

Nyílászárógyártó Kft.

2081 Piliscsaba Új utca 9.

Tel.: 20/924-9338

Fax: 26/375-182

E-mail: [kretz.r@t-online.hu](mailto:kretz.r@t-online.hu)

[www.kretz-holz.hu](http://www.kretz-holz.hu)

[www.pilisablak.hu](http://www.pilisablak.hu)

