



A klasszikus és a modern fúziója

ÍRTA: BORDS EDIT
FOTÓ: FRUITLINE

Mi csak a végeredményt csodálhatjuk meg: egy biztos ízléssel berendezett, okosan átgondolt, szép terekkel megalkotott, kiértelt arányokkal épült, minőségi fachwerkházat. A belefektetett szellemi és fizikai munkák garmada, a sokarcú tehetség, a ve-rejttékek és az álmok már nem lát-hatóak, de mélyen beleépültek ebbe a szép otthonba.

Hogy kik lakják ezt a modern fachwerkházat? Virág, aki közgazdász és saját ingatlanközvetítő irodáját vezeti, Zoltán, aki egy amerikai multicégnél dolgozik vezető beosztásban. Zoltán édesanyjának, Ilinek is kialakítottak egy kellemes kis lakrészt, aki aktív nyugdíjas-ként felnőttképzésben tanít.

– Budapesten egy régi, klasszikus polgári lakásban éltünk – indítja a történet fonálát Virág –, de nagy vágyunk volt egy ház, amely nem a nyüzsgő főváros-ban található. Vettünk egy nyaralót Pilisszántón, egy egyszerű kis faházat. – 2009 táján, a pilisszántói telek vásárlása után kezdtük el vásárolni a Gerendaházak Magazin – veszi át a szót Zoltán –, mindig is fából-kőből épült házat képzeltünk el magunknak, de nem találtunk olyat, ami a modern és a régi dolgokat vegyítené. Ekkor láttuk meg a magazinban a Bélik fachwerkházakat. Ez pont az volt, amit kerestünk! Felvettük Istvánnal a kapcsolatot.

– Ő tervezett is nekünk egy kis fachwerkházat a nyaralótelkünkre – emlékszik Virág –, de aztán meghánytuk-vetettük, hogy otthonnak ez túl kicsi lenne a számunkra. Ezért 2017-ben eladtuk a nyaralót és Százhalombattán vettünk egy telket, amely már elegendő nagyságú volt ahhoz, hogy egy elérhető, nagy családi ház épülhessen rá. Ragaszkodtunk a fachwerkhez, mert ötvözi a fát

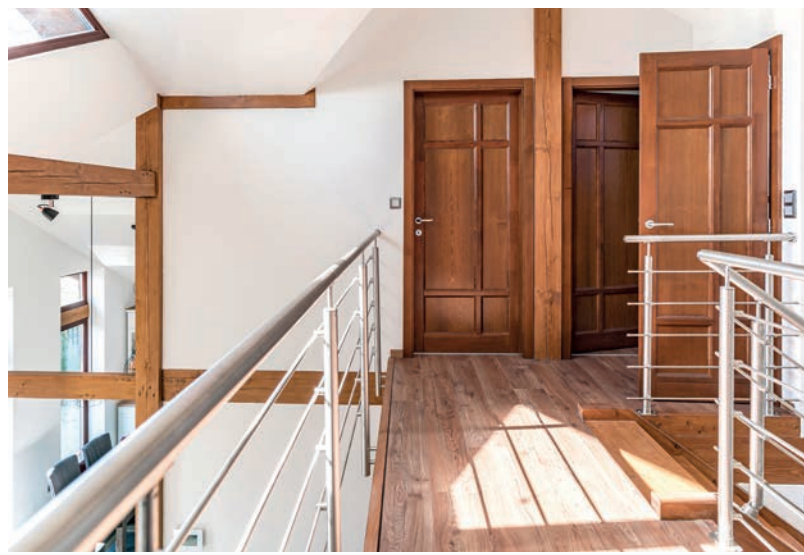


és a klasszikus megjelenést, kicsit country, de ugyanakkor modern is. És a természetessége is tetszett, ahogyan a fa látszik a szerkezetében. Ismét felkerestük Istvánékat.

Az első beszélgetésen István kérdezgetett és méreteket írt: Mekkora helyiségek? Milyen funkcióval? Hogyan kapcsolódnak...? Részletesen mik az elképzeléseink?

– Fontos volt számunkra, hogy helytakarékos legyen, de nagy belmagassággal. Méretes üvegfelületeket kértünk, sok fényt... – egészíti ki Zoltán.

– István terveket készített – folytatja Virág – , érdekes, hogy nem volt túl sok terv, mert ő nagyon jól ráértett arra, hogy mit szeretnénk. És az hogyan fér bele a terekbe és a költségeinkbe.





A házaspár kiemeli, mennyire fontos volt számukra az energiatakarékosság és a környezettudatosság. A gáz bent volt a telken, de ők korszerű levegő-víz hőszivattyús rendszerrel oldották meg a fűtést. Van egy esztétikus és kiváló kandelalójuk is, főként a látható tűz hangulatáért. Csodálkozva hallgatjuk, hogy bár a lakóterületük most a duplájánál is több, mint egykori lakásuké, de a számláik ugyanakkorak. A ház kiválóan szigetelt, amiben nem csak a fal és tetőszerkezet, hanem a nyílászárók is nagy szerepet kaptak. **Mennyire voltak elégedettek az építkezéssel?**

– Szuper volt minden! – nevet Zoltán.
– Maximálisan! – csatlakozik Virág is. Istvánék szerkezetkészre vállalták, ebben

ő maga koordinált mindent. A további munkálatokhoz is ők ajánlottak megbízható cégeket, akikkel már régóta együtt dolgoznak. Ők is maximálisan rugalmasak, korrektek és precízek voltak.

Megosztanának pár jó tanácsot?

Zoltán: A jó alapos tervezés az alapja mindennek, de legyenek rugalmasak...

Virág: A helyiségeknél gondolják át, milyen lesz majd a napi használatban. A bútorok, a konnektorok elhelyezését. Ami tartósan bekerül a házba (ablak, burkolat) azon nem érdemes spórolni. Hatósági előírások betartására fontos nagyon odafigyelni.

▶ **Az attraktív lakberendezés közös alkotás volt:** ◀

Zoltán a fő vonalakat határozta meg és a színek harmóniáját hangolta össze. Virág a részletek szépségét gondolta ki, és férje markánsan minimalista ízlését picit oldva otthonosságot vitt a terekbe.

Most Virág, Zoltán és Ili élvezik szép otthonukat, a rengeteg fényt, a tágas tereket és hogy egy személyükre szabott, praktikusan élhető, s mi tagadás, exkluzív megjelenésű fachwerkházban telnek a mindennapjaik. ■



Bélik fachwerk







A házat tervezte, kivitelezte:



BÉLIK ÉSTÁRSA KFT.

2081 Piliscsaba, Bajcsy-Zs. u. 56.

Tel.: 20/935-8414

info@gerendavazas-haz.hu

www.gerendavazas-haz.hu



A ház, amely bizalomból is épült...

A megrendelői elvárásokat kényelmesen tudtuk teljesíteni a jó adottságú építési telken. Megrendelőim nem korlátoztak, sőt inspiráltak a tervezésben. Lehetőséget engedtek a funkciók összekapcsolásában a terek tömeggé formálásában. Sokszor a tervezés izgalmasabban alakul, mint a kivitelezés. Közösen megtalálni az egyetlen és legjobb alaprajzot, tömeget és még a nyílászárókkal sem spórolni. A kivitelezési munkánk alkott. Vannak megrendelőink, akik megértik, hogy ez nem csak a pénzről szól a számunkra. Az oldalhatár felől a gépkocsitároló tetősíkja lépcsőzi a tömeget. Törekvés volt belesimulni a kertvárosias utcaképbe, nyugalmat árasztó, de mozgalmos tömeget létrehozni. Megrendelőim kifejezett igénye volt a vegyes homlokzat, a könnyed fehér vakolt homlokzat és a karakteres mélyfugázott téglafalazat alkalmazása. A nappali világosságát a tetősíkgig nyúló nyílászárók és a tetőbe illesztett nyereg ablaka növeli. Antracit tetőcserepet, vörösfenyő teraszokat alkalmaztunk. A hátsó homlokzat erkélye is vörösfenyő anyagból épült.

Műszaki címke

Összes lakóterület: **139,10 m²**

Összes terasz: **27,97 m²**

Gépkocsitároló: **30,14 m²**

Energiaosztály: **A**

Fal U érték: **0,21W/m²K**

Nyílászáró: **fa háromrétegű (0,70 W/m²K)**

Konyhabútor tervezés és kivitelezés:

Bono Konyhabútor Stúdió Érd

Tel.: 70/411-5311

info@bonobutor.hu

www.bonobutor.hu

Bono Bútor

Tetőcserép:

Bramac Kft.

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Tel.: 88/590-891 • infohu@bmggroup.com

www.bramac.hu

BMI BRAMAC

Nyílászárók:

Kretz Holz Nyílászárógyártó Kft.

2081 Piliscsaba Új utca 9.

Tel.: 20-924-9338,

20-342-2532

info@kretz-holz.hu

www.pilisajto.hu

KRETZ
HOLZ

FÖLDSZINT

EMELET

