

Tanulságos és bevalljuk élvezetes is volt számunkra hallgatni, hogy Nóra és László mennyire körültekintően és tudatosan készült otthonuk kialakítására.



ÍRTA: BÓROS EDIT  
FOTÓ: FRUITLINE

# Otthontervezés saját utat taposva

*Ennél az esztétikus, budai agglomerációban épült modern fachwerkháznál egyértelmű, hogy aki építette, az profi a szakmájában. De ami történetünkben igazán meglepő, hogy ebben az esetben „profi megrendelőkről” is beszélhetünk... Ha szokatlan ez a fogalom, Nóra és László sztorija talán magyarázatul szolgál...*

**E**veken át terveztük az alaprajzot – meséli a házaspár -, a technológia és a stílus mindvégig fix volt: egy modern fachwerket képzeltünk el, nagy üvegfelületekkel. Mindenholnan gyűjtöttük az ötleteket. Utazásaink során Németországtól Belgiumon és Szlovénián át Ausztriáig tucatnyi modern fachwerkházat tanulmányoztunk és fachwerket építő cégeket kerestünk fel. Megfogalmazzuk magunk számára azokat a pontokat is, amelyek mindenképpen fontosak voltak nekünk:

**A természetközelség** természetes fényekkel és természetes szellőzéssel. Azt akartuk, hogy a „kint” és a „bent” ne különüljön el. Élvezhessük a napszakok, az évszakok és az időjárás változásait a belső terekben is!

**A költséghatékonyság**, gazdaságos üzemeltetés. Ezt minimális gépészettel és költséghatékony kivitelezéssel kívántuk megoldani. A környezetünk adottságait kívántuk használni aktív és passzív módon, nem úgy, mint a passzívházaknál. Szellőztető gépészet vagy klímaberendezés szóba sem jöhetett.



Kizárólag természetes megoldásokra gondoltunk, úgymint a környező fák árnyéka, a tető markáns túlnyúlásai, valamint zsaluzia és pergola napvitorlával. A megépült házunkban levegő hőszivattyús padlófűtés-hűtést építettünk ki.



**Közben megtaláltuk az ideális telket.** Kis faház is állt rajta, sokat időztünk benne, megfigyeltünk a nap járását, a szél mozgását, az élő környezetet, a szomszédos telkek viszonyait. A tapasztalatainkat aztán felhasználtuk a leendő házunk pozícionálásánál, a nyílászáróinak az elhelyezésénél.



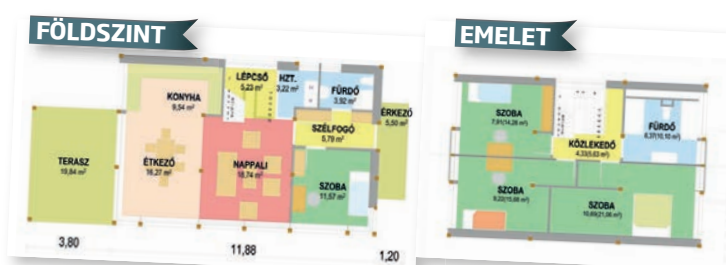


A tervezés során szem előtt tartottuk, hogy ebben a házban szeretnénk megőregedni. Már a telekválasztásnál erre figyeltünk valamint, hogy a házban minden funkció elérhető legyen a földszinten. Az épületet tekintve határozott elképzeléseink voltak. Említettük, hogy az alaprajzot kiérteltük, de ugyanígy a ház méreteit, megjelenését, színeit és a falak-üvegfelületek arányait is. Egy kortalan, időtlen stílust céloztunk meg, amely letisztult és egyszerű. Klasszikus nyeregtetős házikó-forma, amelyet mértékletesség, kompakt terek, tiszta térkapcsolatok, síkok, átláthatóság jellemeznek. A felesleges tereket, folyosókat drasztikusan lecsökkentettük, és megterveztük, hogy zavartalan kilátás nyíljon minden irányban és minden helyiségből.



**Bélik Istvánékat kerestük meg.** Magyarországon a fachwerk-építészettel ők már régóta és magas színvonalon valósítják meg. Bár a terv kevesebb mozgásteret hagyott, statikailag minden kérésünket tökéletesen megoldották. Az eredeti elképzeléseinknek maradéktalanul megfelelő külső jegyekkel és műszaki tartalommal valósult meg az épület! Még az építkezés elején feltételként szabtuk, hogy a kertünk csak a legszükségesebb mértékben sérüljön - nagyon elégedettek vagyunk ezen a téren is velük. Azt is el kell mondanunk, hogy az építkezés során mindvégig példátlan rend és tisztaság uralkodott. **A lakberendezésben** Nóra organikus-orientális ízlésvilága valamint László geometrikus-minimalista irányultsága tűz és víz. Az egészséges kompromisszumok megta-

lálásában Glavacity Luca belsőépítész is segítette őket. Az egységes arculat kialakításában ugyancsak szerepet vállalt, segített az enteriőrökhöz harmonikusan illeszkedő burkolatok, bútorok, kiegészítők kiválasztásában. A házaspár a természetes, semleges színeket, a tartós anyagokat preferálta. Itt is törekedtek, hogy az időfeleltit és a megunthatatlant válasszák. Sok út vezethet egy tökéletes lakóhely kialakításához. Nóra és László kétség nélkül biztos állíthatja, ez a ház pont az ő igényeik, pont az ő elképzelésük szerinti... ez az „ő otthonuk”! De úgy véljük ez a korszerű, minimalista Bélik fachwerkház sok „fészekrakónak” nyitott új perspektívát... ■





A házat tervezte, kivitelezte:

**BÉLIK ÉSTÁRSA KFT.**

2081 Piliscsaba, Bajcsy-Zs. u.56.

Tel.: 20/935-8414

info@gerendavazas-haz.hu

[www.gerendavazas-haz.hu](http://www.gerendavazas-haz.hu)



### Műszaki címke

Földszint: **74,28 m<sup>2</sup>**

Földszinti terasz: **25,34 m<sup>2</sup>**

Emelet: **38,52 m<sup>2</sup> (66,75m<sup>2</sup>)**

Összes lakóterület: **112,80 m<sup>2</sup> (141,03m<sup>2</sup>)**

Fűtés típusa: **hőszivattyú**

Energiaosztály: **A**

Fal U érték: **0,16 W/m<sup>2</sup>K**

Nyílászáró: **fa háromrétegű (0,70 W/m<sup>2</sup>K)**



## Fachwerk minimál stílusban



Kis számú gyártó épít ilyen különleges megjelenésű házakat a világon és Európa szerte. Hazánkban is egyre fokozódik az igény a minimál stílusú fachwerk házakra. Ezek árban és műszaki igényességben a készházyártás felső kategóriájába tartoznak.

Megrendelőink konkrét elképzelésekkel érkeztek. A személyes kapcsolatfelvételt követő napon elkészítettem a tervet teljes 3d feldolgozással. Több megrendelőnek - megelégedésükre -, terveztem már hasonló stílusban bonyolultabb, nagyobb lakóházakat. A stílus magyarországi bevezetéséhez a honlapunk típusstern katalógusa régóta tartalmaz ilyen házakat. A szigorúan egyszerű tömegű ház a külföldi árszintnél és a mi hagyományos formavilágú házainknál is sokkal kedvezőbb árfekvést mutatott. Az ár és a megjelenés az Építetőink teljes megelégedettségére szolgált.

Véleményem, hogy sokkal több hasonló épületnek lenne létjogosultsága Magyarországon. A kedvező szerkezeti ár mindenki számára lehetőséget biztosítana a fejlettebb gépészetbe való befektetésre.

Az építés rutinműveletként zajlott. A fokozottabb minőség érdekében borovi ragasztott gerendákból épültek a fő szerkezeti elemek. Különleges, rejtettebb módon helyeztük el a vázba a nyílászárókat, hogy tovább növekedjenek az üvegfelületek. Köszönjük a megrendelőink igényes hozzáállását, hogy megépíthettük ezt a magas színvonalú, modern lakóházat.

Nyílászárók:

**Kretz Holz**

**Nyílászárógyártó Kft.**

2081 Piliscsaba, Új utca 9.

Tel.: 20/924-9338,

20/342-2532

info@kretz-holz.hu

[www.pilisajto.hu](http://www.pilisajto.hu)



A házon lévő kerámia  
cserép forgalmazója:

**CREATON**

**South-East**

**Europe Kft.**

Tel.: 92/551-550

info@creaton.hu

[www.creaton.hu](http://www.creaton.hu)



A házba levegő-víz hőszivattyú  
került beépítésre:

**Fujitsu klíma**

[www.fujitsuklima.hu](http://www.fujitsuklima.hu)

info@fujitsuklima.hu



kis fogyasztás, csend,  
akár 10 év garancia