



2021 nyarán
kezdődött az alap
kiásása és 2022
augusztusában
már beköltöz-
hattünk!

Bélik fachwerk

Fachwerkház a harmónia jegyében

ÍRTA: BÓROS EDIT FOTÓ: FRUITLINE

Az egyik legszebb fekvésű kisvárosunk, **Piliscsaba** csendes utcájában, ahogy mondani szokás, „pont a hozzá méltó környezetben” épült meg ez a kellemes léptékű, barátságos hangulatú fachwerkház. A dombtetőn álló otthon örökpanorámával is kényezteti lakóit: **Zitát, Zoltánt és a nyolcéves kis Zitát.**

SZerecsések vagyunk, hogy többször megfordulhattunk Bélik Istvánék saját családi házában és ezt látva szerettünk bele a fachwerk stílusba – meséli Zita. – Úgy 10-12 éve ez egy álomként beleszötte magát a lelkünkbe, hogy egyszer majd jó lenne nekünk egy ilyen otthon! Azért is áll közel hozzánk ez a stílus, mert a párommal nagyon szeretjük a természetjárást, a természetes alapanyagokat.

– 2020 júliusában vásároltuk meg ezt a telket – meséli Zoltán. – Istvánnak a személyes beszélgetésünkkor elmondtuk a kéréseinket, hogy szeretnénk egy tágas, közös teret, konyha-ebédlő -nappalit, de sem a méretekben, sem a szobák számát tekintve nem akarunk túlzásba esni. István tanácsolta, hogy nézzünk meg a weboldalukon típusterveket: kiindulási alapnak. Ezt követően még néhány megbeszélést tartottunk, melyek során kicsiszoltuk a részleteket.

Természetesség
és elegancia

Bélik fachwerk

"Bélik Istvántól ötleteket, javaslatokat kaptunk abban is, hogy ár-érték szempontjából mire tegyünk hangsúlyt. – Az építkezés pedig gyors és látványos volt. Istvánék patikamérleg pontossággal adták át, a megállapodás szerint szerkezetkész a házat. Ezután jött a gépészet, villanszerelés, burkolás... Kérésünkre István megbízható szakembereket ajánlott nekünk. Valamennyien lelkiismeretes, kiváló munkát végeztek."

► Gondos tervezés, alaplépések

– Amit viszont mi „zöldfülűként” nem is gondoltunk – teszi hozzá Zita –, hogy mennyire lényeges a jó tájolás. Istvánnál ez volt az alaplépés. Nem gondoltuk, hogy az életminőséghez ez mennyit hozzátesz! Az, hogy a nappaliból nem az utcát, hanem a kedvenc kilátónkat látjuk, az, hogy a teraszunk délelőtt kap napot, így nyáron is kellemes ott tartózkodni... Minden várakozásunkat felülmúlta az egész háznak a kisugárzása! Valamennyi részét szeretjük. Aki hozzánk jön, csodájára jár az ívelt gerendáknak. Láttuk a terveken is, hogy jól néz ki, de így élőben még szebb. Jó érzés ilyen szép terek között lakni. István itt volt minden egyes mozzanatnál. Ajánlotta, hogy homokfúvással felületkezeljük le a gerendákat, így tartósabb és szebb is lesz. Ezek mind István ötletei voltak, nem a mi kérésünk.

► – Mit szeretnek a legjobban az otthonukban? – Nekem a konyha az egyik kedvencem – mondja Zita –, mert hihetetlenül praktikus, nem csupán szép. Ebben az otthonban mindenhez történetek kapcsolódnak, az építkezéshez, a hosszan felkutatott téglafal-burkolathoz, a szakemberekhez, a lakberendezőnk munkájához. Mindannyiójukkal szinte baráti viszonyba kerültünk.



A lakberendezéshez már fél évvel ezelőtt elkezdtem a Pinterestről gyűjtögeti a nekem tetsző képeket, de a megvalósításhoz kellett egy lakberendező segítsége. Éva tervezte meg a teljes konyha-nappalit. Rengeteg olyan extra ötlettel, ami nekem soha nem jutott volna eszembe... Amikor ő belépett az életünkbe, elkezdődtek számomra az izgalmas feladatok:

a burkolati lappal, a konyhabútor egy-egy darabjával rohangáltam falszíneket nézegetni, hogy harmonikus legyen a végeredmény! A falak fehéragyag színe, a színkeverések, a bútorok nagysága, formája, színe nála nélkül nem lett volna ilyen tökéletesen harmonikus.



Bélik fachwerk

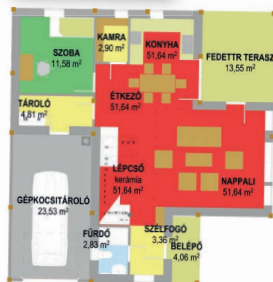
► – Ma már mindenkinél primér szempont az energiatakarékosság. Hogyan vizsgáljuk ebben a házunk?

– Annak ellenére, hogy nekünk anyagi szempontból meg volt kötve a kezünk és csupán az alapelehetőségekkel éltünk: tökéletesen. Maga a kiváló hőszigetelés, valamint a minőségi beépített anyagok alából biztosítják ezt. Annak az energiafogyasztásnak, amit a rezsiszámításnál normaként meghatároztak, mi csak úgy a felét használjuk fel, pedig 22 fokon tartjuk a hőmérsékletet – sorolja Zita.

– A gépészet egy kondenzációs gázkazánról működő padlófűtés. Ami fontos, nálunk nincs dunsztos érzés, egészséges a levegő – teszi hozzá a családfő.

– A ház minden kis részét szeretjük – nevet Zoltán –, mi nem azt kerestük, manapság mi a trend, hanem azt, ami hozzánk passzol, ami belőlünk jön. Imádjuk minden részletét! Itt minden egy szeretett rész a számunkra. Annyira aranyos, kedves terek lettek és annyira szeretjük az egész otthonunkat! ■

FÖLDSZINT



EMELET





A házat tervezte, kivitelezte:



BÉLIK ÉSTÁRSA KFT.

2081 Piliscsaba, Bajcsy-Zs. u.56.

Tel.: 20/935-8414

info@gerendavazas-haz.hu

www.gerendavazas-haz.hu

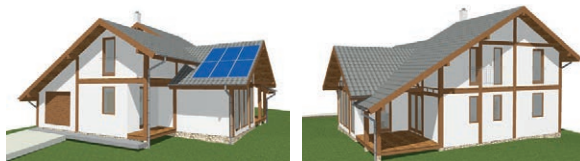


A Pilis ölelésében...

Szerencsés a pillanat a ház és a megrendelők számára, amikor már a tervezéskor bizalommal fordulnak a tervezőhöz. Zitaék elmesélték elvárásait és hogy miket szeretnek a házaikban. Bizonyítást éreztem arra vonatkozóan, hogy az épület nagysága, kialakítása bizonyítsa a kalkulált nagyon kedvező költségeket. Megrendelőim megfelelőnek találták a kiszámolt árat, ezért nem kellett áttervezni, egyszerűsíteni a házat. A földszint tervezése mindig egyszerűbb, bár funkciójában bonyolultabb. Az emelet a tetődíomokkal határozza meg leginkább az épület arculatát és használhatóságát. A telek egy gyönyörű dombon helyezkedik el hegyek ölelésében. A ház tömege lépcsőzetes emelkedésével hivalkodás nélkül emelkedik ki az utca többi épületei közül. Sok megrendelő a tervezés minden részletében túlzottan határozottak az elképzelései, de Zita és Zoltán nyitott volt minden ötletemre. Én viszont tovább csiszoltam terveimet még akkor is, amikor ők már elégedettek voltak. Jól sikerült a földszinti alaprajz a lépcső központi elhelyezése, az emeleti átjáró hídja, galériájára. Az épület bonyolultága számítógépes tervezés nélkül nehezen lehetett volna kivitelezni. A faszervezeteket saját kivitelezésben homokfújtuk, illetve szórásos eljárással festettük. Gratulálok a házukhoz, köszönöm a bizalmat! Nagyon hálás vagyok, hogy megvalósulhatott ez az épület, hiszen a megrendelők hívják életre a tervezők álmait.

(Bélik István)

LÁTVÁNYTERVEK



Fa felületkezelés:

M.L.S. Magyarország Kft.



2310 Szigetszentmiklós, Sellő u. 8.

Tel.: 24/525-400 • Fax: 24/525-420

www.milesi.hu